

建築確認申請時の確認事項

建築確認申請時の確認事項一覧

項 目	指定等の有無	備 考
都市計画区域	区域内（非線引区域）	
用途地域	なし	
建ぺい率 （法第53条第1項第6号）	70% （角地緩和については、長崎県の条例による）	白地地域の容積率、建蔽率等の指定参照
容積率（法第52条第1項第6号）	200%（羽須和免の一部300%）	白地地域の容積率、建蔽率等の指定参照
道路斜線勾配（法第56条第1項第1号）	1/1.5	
隣地斜線勾配（法第56条第1項第2号ニ）	31m + 1/2.5	
土砂災害警戒区域等の指定	あり	土砂災害防止法に基づく
高度地区	なし	
高度利用区域	なし	
防火地域・準防火地域	なし	
法第22条区域内の建築物の防火制限	なし	
景観地区	あり	長崎県景観条例による （佐々町への経由は不要）
風致地区	なし	
宅地造成工事規制区域	なし	
地すべり防止区域	あり	県北振興局 砂防課
急傾斜地崩壊危険区域	あり	
河川保全区域	なし	2級河川（佐々川）あり
地域森林計画対象森林	あり	対象地目が原野、森林の場合伐採等については届出が必要 （詳細は佐々町農林水産課へ）
開発協議	3,000平方メートル以上	長崎県開発許可制度の手引きによる